

Sămar
VILLAS



MODELO PONIENTE
PONIENTE MODÈLE

Parcelas

- ① Vivienda 1 327,17 m²
- ② Vivienda 2 227,87 m²
- ③ Vivienda 3 260,58 m²
- ④ Vivienda 4 321,38 m²

Plots

- ① Villa 1 327,17 m²
- ② Villa 2 227,87 m²
- ③ Villa 3 260,58 m²
- ④ Villa 4 321,38 m²



MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE



Residencial SAMAR Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m², esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento.

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

SAMAR Villas résidentielles Poniente Modèle

Le modèle Poniente est une villa individuelle conçue pour offrir un maximum de confort d'élégance et de fonctionnalité. Avec une surface habitable totale de 261,01 m², cette maison se distingue par son agencement bien pensé et l'excellente qualité de ses finitions.

Elle comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains complètes, ainsi qu'un sous-sol supplémentaire offrant de multiples possibilités d'aménagement : espace de loisirs, salle de sport, bureau ou espace de rangement.

La villa est située sur son propre terrain, où vous profiterez d'une piscine privée et d'un parking, garantissant une intimité et un confort absolus.

Ses terrasses et vérandas spacieuses vous permettront de profiter de vues magnifiques et d'un environnement paisible et lumineux tout au long de l'année. Côté prestations, le modèle Poniente offre une qualité exceptionnelle : chauffage au sol dans les salles de bains pour un confort thermique optimal ; climatisation gainable pour une régulation thermique efficace et discrète ; et finitions haut de gamme avec des matériaux de première qualité dans toute la maison.

En résumé, le modèle Poniente est une villa moderne et élégante, idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive avec des intérieurs et extérieurs spacieux, un design contemporain et un niveau de confort exceptionnel.

PS

Planta Sótano

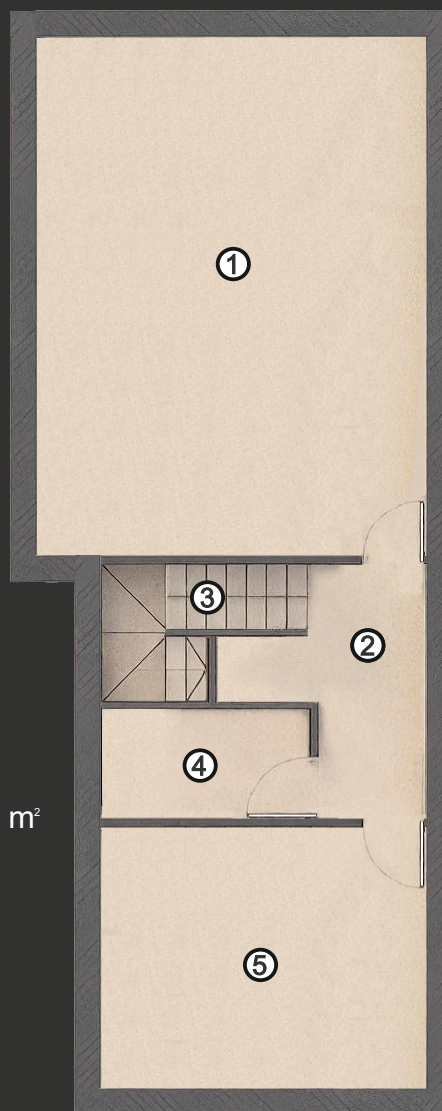
- ① Sótano 38,88 m²
- ② Distribuidor 4,90 m²
- ③ Escalera 5,97 m²
- ④ Inst.Eléctricas 4,86 m²
- ⑤ Inst.Agua... 16,20 m²

Sous-sol

- ① Sous-sol 38,88 m²
- ② Distributeur 4,90 m²
- ③ Échelle 5,97 m²
- ④ Installation élect. 4,86 m²
- ⑤ Installations hydra. 16,20 m²

TOTAL

260,81 m²



TOTAL

86,67 m²

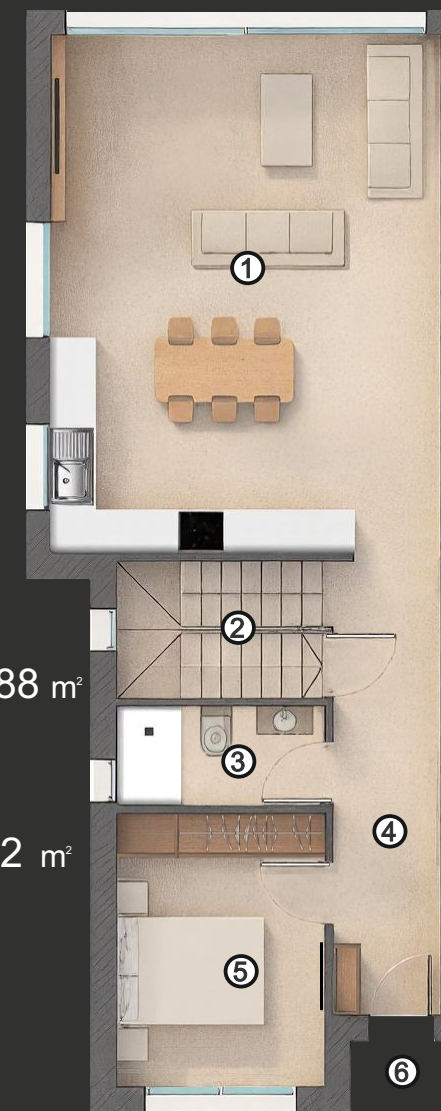
Planta Baja

- ① Cocina, Salón... 39,00 m²
- ② Escalera 5,70 m²
- ③ Baño 1 4,06 m²
- ④ Vestíbulo 9,45 m²
- ⑤ Dormitorio 1 11,02 m²
- ⑥ Acceso 2,56 m²

Rez-de-chaussée

- ① Cuisine, L. Chambre... 38,88 m²
- ② Échelle 5,70 m²
- ③ Salle de bain 1 4,06 m²
- ④ Hall d'entrée 9,45 m²
- ⑤ Chambre à coucher 1 11,02 m²
- ⑥ Accéder 2,56 m²

PB



TOTAL

87,43 m²

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE

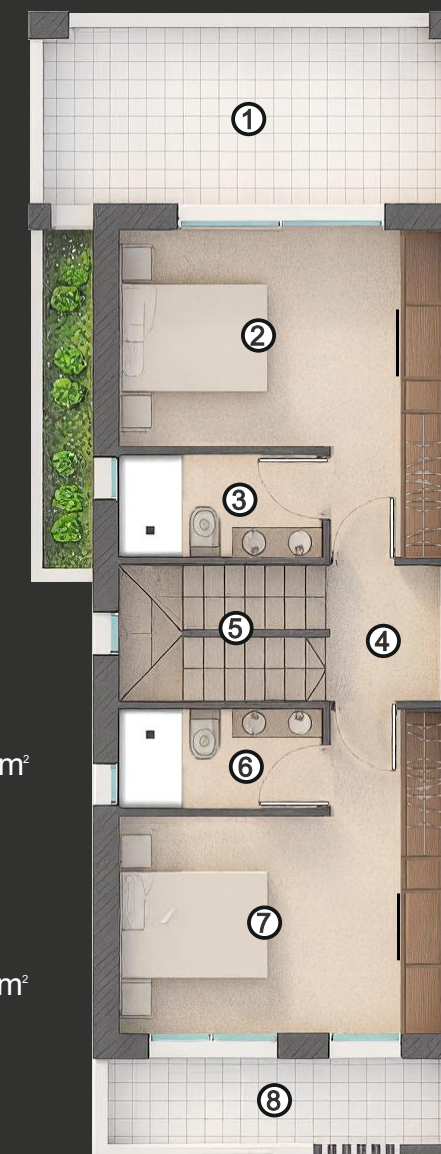
PP

Planta Primera

- ① Terraza 13,86 m²
- ② Dormitorio 2 15,98 m²
- ③ Baño 2 4,27 m²
- ④ Distribuidor 3,08 m²
- ⑤ Escalera 5,70 m²
- ⑥ Baño 3 4,13 m²
- ⑦ Dormitorio 3 15,90 m²
- ⑧ Terraza 5,76 m²

Sous-sol

- ① Terrasse 13,86 m²
- ② Chambre à coucher 2 15,98 m²
- ③ Salle de bain 2 4,27 m²
- ④ Distributeur 3,08 m²
- ⑤ Échelle 5,70 m²
- ⑥ Salle de bain 3 4,13 m²
- ⑦ Chambre à coucher 3 15,90 m²
- ⑧ Terrasse 5,76 m²



TOTAL

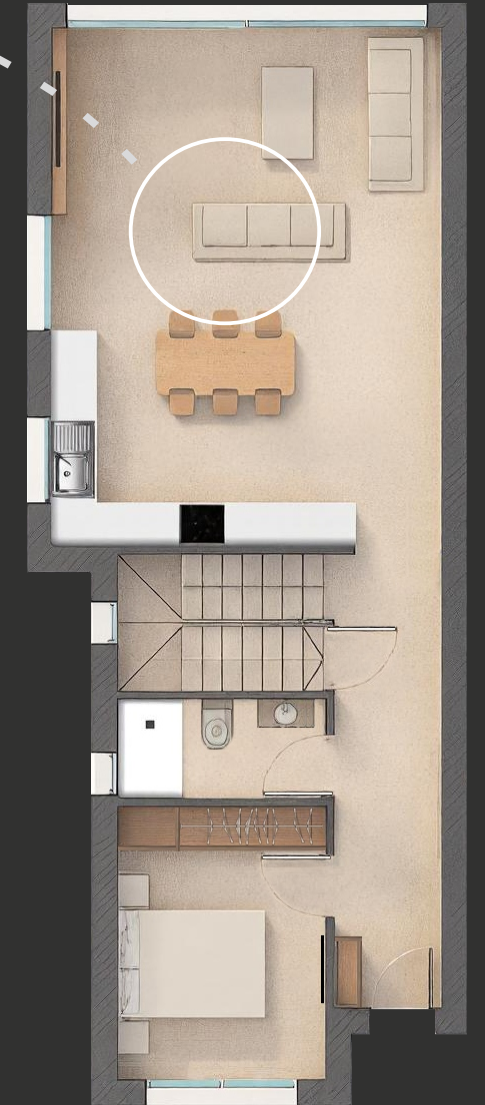
86,71 m²



Salón y piscina
Salon et piscine

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE

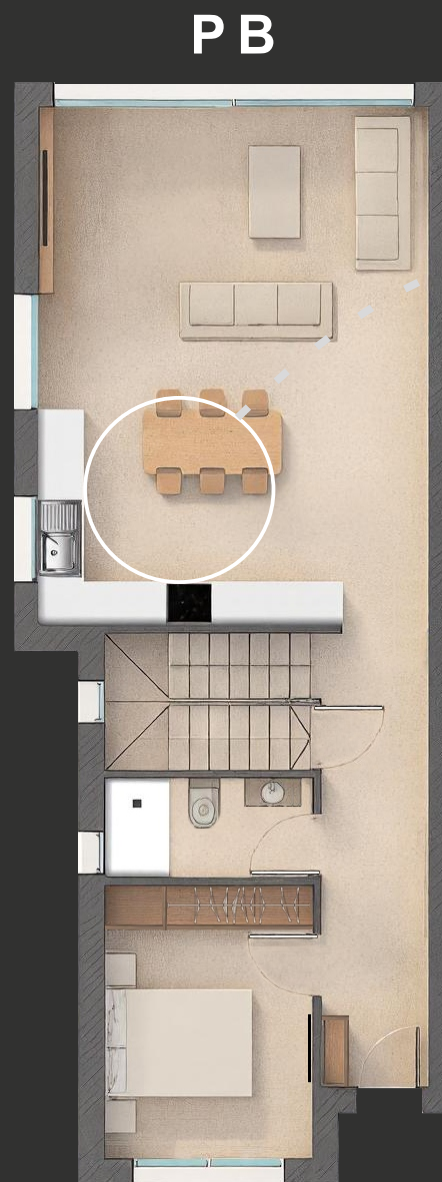
P B



Sămar
VILLAS



Cocina
Cuisine



MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE



Sămar
VILLAS





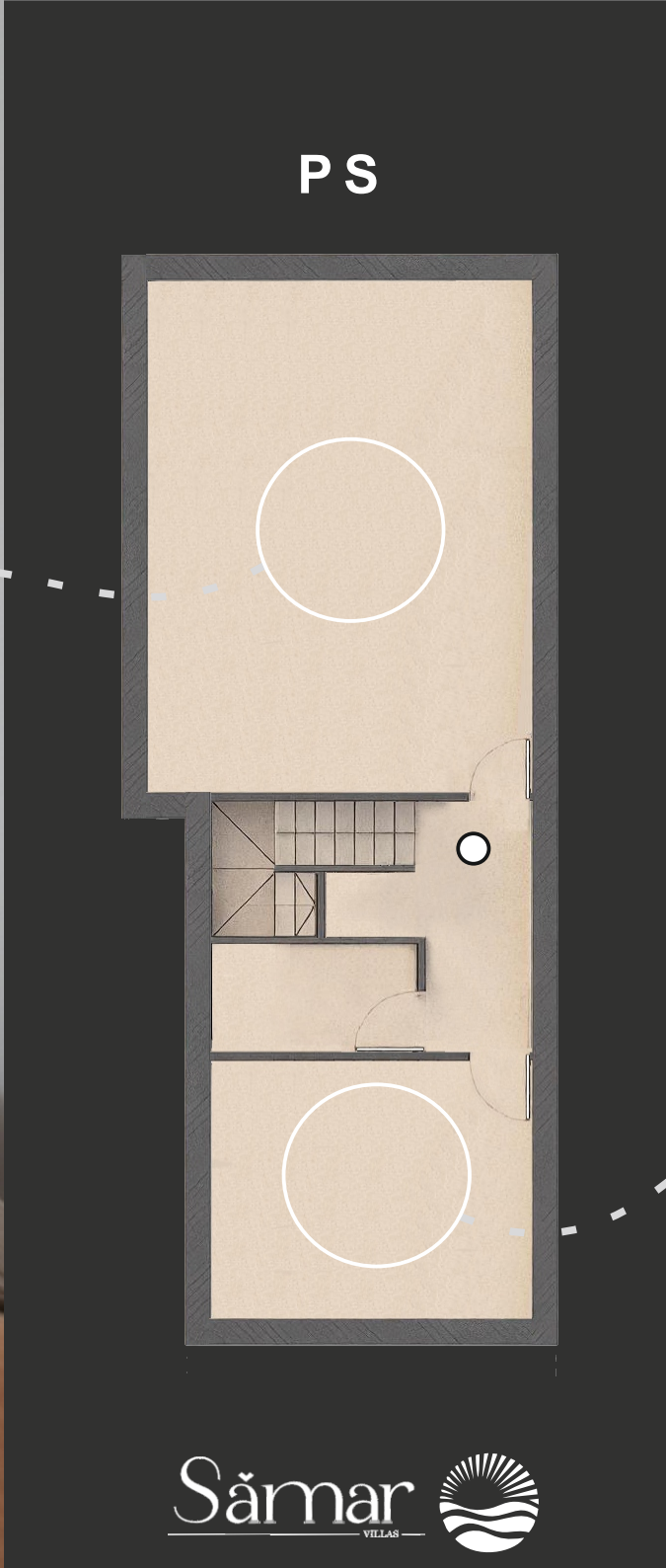


MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE

P 1









MODELO PONIENTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

MOLELO PONIENTE ①	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	327,17 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
MOLELO PONIENTE ②	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	227,87 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ③	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	260,58 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ④	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	321,68 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

PONIENTE MODÈLE

SAMAR VILLAS, L'ESSENCE DU LUXE SUR LES PLAGES D'ORIHUELA

PRICE LIST

PONIENTE MODÈLE ①	CHAMBRES	SALLES DE BAINS	PARCELLE	SOUS-SOL F.	SOL F.	PREMIER F.	TOTAL	PRIX
	3	3	327,17 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
PONIENTE MODÈLE ②	CHAMBRES	SALLES DE BAINS	PARCELLE	SOUS-SOL F.	SOL F.	PREMIER F.	TOTAL	PRIX
	3	3	227,87 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
PONIENTE MODÈLE ③	CHAMBRES	SALLES DE BAINS	PARCELLE	SOUS-SOL F.	SOL F.	PREMIER F.	TOTAL	PRIX
	3	3	260,58 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
PONIENTE MODÈLE ④	CHAMBRES	SALLES DE BAINS	PARCELLE	SOUS-SOL F.	SOL F.	PREMIER F.	TOTAL	PRIX
	3	3	321,68 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

Nota informativa:Las obras del residencial darán comienzo en marzo de 2026, y la entrega prevista de las viviendas será en junio de 2028, con un posible margen de variación de hasta 3 meses según el desarrollo de los trabajos.



Memoria de calidades Spécifications du bâtiment

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FONDATIONS ET STRUCTURE.

Dalle en béton armé, calculée selon la réglementation en vigueur. Structure réticulaire ou unidirectionnelle avec nervures et chapiteaux en béton armé, caissons préfabriqués en béton. Suivi de l'exécution des travaux par un organisme de contrôle technique agréé.

• ENCEINTES ET CLOISONS.

Les enveloppes extérieures sont constituées d'un parement en briques creuses doubles (½ pouce), d'un revêtement intérieur en mortier de ciment, d'une lame d'air avec isolation thermique et acoustique, et d'un revêtement intérieur en plaques de plâtre laminées de type « Plasterboard » ou équivalent. Finitions extérieures en grès cérame grand format avec différentes finitions et mortier monocouche, selon les spécifications du projet définies par le maître d'œuvre.

Clois intérieures constituées de profilés métalliques et de plaques de plâtre laminées de type « Pladur » ou équivalent, avec isolation acoustique intérieure en laine de roche ou équivalent.

• REVÊTEMENTS DE SOL ET CARRELAGE.

Revêtement de sol de la maison en grés cérame posé sur une base de mortier autonivelant et colle à carrelage, carrelage en grés cérame de première marque et de haute qualité (Saloni ou équivalent). Carrelage de salle de bain posé avec un mortier-colle, en grés cérame de première marque et de haute qualité.

• FAUX PLAFONDS.

Faux plafond fixe dans toute la maison en plaques de plâtre laminées de type « Pladur » ou équivalent, et amovible dans la salle de bain avec des plaques de plâtre, pour dissimuler les conduits de climatisation et autres installations. Cornières décoratives pour l'éclairage, selon le projet.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

•**MENUISERIE EXTÉRIEURE.**

Portes et fenêtres en menuiserie aluminium avec pont thermique, coulissantes ou battantes, couleur à définir par le maître d'œuvre, volet roulant compact à lames aluminium. Double vitrage Climalit, composé de verre extérieur 3+3 mm, chambre de 12 mm et verre intérieur 3+3 mm

• **MENUISERIE INTÉRIEURE.**

Porte d'entrée : Porte blindée en tôle d'acier galvanisée avec revêtement similaire à celui des portes intérieures serrure de sécurité et judas panoramique.

Portes intérieures : Portes en MDF laqué blanc, avec un vantail de 203 cm de hauteur, comprenant des chambranles lisses de 7 cm de hauteur, dans le même matériau, ferrures de suspension et poignées en acier inoxydable.

Placards intégrés : Placards en MDF laqué blanc, avec portes coulissantes lisses équipées de mécanismes de fermeture amortie, de 240 cm de hauteur. L'intérieur est revêtu de modules en mélamine à finition textile ou similaire, et équipé d'une étagère supérieure, d'une tringle et de tiroirs.

• **PEINTURE.**

Murs finis avec une PEINTURE LISSE appliquée avec une couche complète d'enduit et poncée, puis recouverte de deux couches de plastique mat lavable.

• **TOITURE.**

Toiture plate inversée, praticable dans les espaces solarium, avec membrane d'étanchéité et isolation thermique et acoustique en polystyrène extrudé de 80 mm, sol carrelé en grès cérame antidérapant de haute qualité ou similaire, et une zone en gazon synthétique.

• **APPAREILS SANITAIRES.**

Appareils sanitaires de marque GAP (ROCA ou équivalent), sur pied, et robinetterie mitigeuse de marque KASSANDRA, noir mat ou équivalent.

Receveurs de douche extra-plats type pierre avec rebord en ardoise blanche, dimensions conformes aux spécifications techniques.

Robinetterie intégrée avec pommeau de douche mural et levier.

Modèle VERA 80-60 cm BLANC. Meubles de salle de bains suspendus LAFUENTE ou équivalent.



Memoria de calidades
Spécifications du bâtiment



Memoria de calidades Spécifications du bâtiment

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE

Installation électrique pour un logement de 9 200 watts, incluant le raccordement pour la climatisation.

Mécanisme électrique White NIESSEN ou équivalent.
Prises d'antenne collectives, FM et téléphone conformes aux normes TIC, prises TV et TF conformes aux normes TIC.

• AUTRES

- Climatisation préinstallée, avec gaines reliant l'unité de climatisation au groupe de condensation par des tubes en cuivre.

- Ventilation par extraction forcée dans le logement, conforme aux normes.

- Interphone vidéo avec moniteur dans le logement.

- Production d'eau chaude sanitaire par chauffage aérothermique.

- Chauffage au sol électrique dans les salles de bains.

- Meubles de cuisine avec un choix de finitions : Blanc mat, Noir doux ou Chêne Vicenza.

- Plans de travail de cuisine : Blanc Nord, Zeus ou Gris Expo.

- Spots et éclairage LED dans la maison, les parties communes et la façade, conformément au projet.

- Meubles de salle de bain et parois de douche.

- Borne de recharge pour véhicule électrique préinstallée sur chaque place de parking.

- Parking.

- Piscine.

Conformité aux réglementations en vigueur en matière d'isolation acoustique et thermique, de protection contre les incendies et d'infrastructures de télécommunications communes, conformément au Code du bâtiment.

Note légale : Le vendeur se réserve le droit d'apporter des modifications aux travaux initialement prévus.



Contacto
[Contact](#)

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Ces informations ne constituent ni une offre, ni un contrat, ni une partie de ceux-ci. Tout élément généré par ordinateur images, photographies, plans, dessins, détails de spécification ou autres informations fournies Les informations relatives à la propriété sont données à titre indicatif seulement, peuvent être modifiées à tout moment et sont soumises à l'approbation du plan d'urbanisme. approbation du projet final. Les cartes et les plans ne sont pas à l'échelle ; toutes les mesures, surfaces, Les distances et les temps sont approximatifs et ne sont donnés qu'à titre indicatif. Toute information de ce type Ces informations ne doivent pas être considérées comme des faits avérés et doivent être vérifiées par toute autre personne compétente. L'acheteur potentiel. Les informations fournies le sont sans aucune responsabilité de la part de l'acheteur. les propriétaires et les agents. y

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RÉSIDENTIEL, L'ESSENCE DU LUXE À ORIHUELA, COSTA ALICANTE





Contacto
Contact

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Ces informations ne constituent ni une offre, ni un contrat, ni une partie de ceux-ci. Tout élément généré par ordinateur images, photographies, plans, dessins, détails de spécification ou autres informations fournies Les informations relatives à la propriété sont données à titre indicatif seulement, peuvent être modifiées à tout moment et sont soumises à l'approbation du plan d'urbanisme. approbation du projet final. Les cartes et les plans ne sont pas à l'échelle ; toutes les mesures, surfaces, Les distances et les temps sont approximatifs et ne sont donnés qu'à titre indicatif. Toute information de ce type Ces informations ne doivent pas être considérées comme des faits avérés et doivent être vérifiées par toute autre personne compétente. L'acheteur potentiel. Les informations fournies le sont sans aucune responsabilité de la part de l'acheteur. les propriétaires et les agents. y

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RÉSIDENTIEL, L'ESSENCE DU LUXE À ORIHUELA, COSTA ALICANTE

