

Sămar
— VILLAS —



MODELO LEVANTE
MODEL LEVANTE





Residencial SAMAR Villas Modelo Levante

El Modelo Levante es una villa independiente en una sola planta, concebida para quienes buscan comodidad, elegancia y un estilo de vida moderno. Su diseño funcional y abierto maximiza la luminosidad natural y la conexión con los espacios exteriores, ofreciendo un hogar acogedor y práctico.

Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de comodidad en el día a día. En el exterior, la vivienda cuenta con una parcela privada que incluye una piscina individual zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

El Modelo Levante destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades entre las que se incluyen: Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y uniforme. Suelo radiante en los baños, aportando confort y bienestar. Materiales de primera calidad en toda la vivienda.

Su distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una perfecta integración entre interior y exterior.

En definitiva, el Modelo Levante combina modernidad confort y diseño en un entorno exclusivo, ideal para quienes desean una villa independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.

Osiedle willowe SAMAR Villas Model Levante

Model Levante to wolnostojąca, parterowa willa zaprojektowana z myślą o osobach poszukujących komfortu, elegancji i nowoczesnego stylu życia. Jej funkcjonalny i otwarty układ wpuszcza naturalne światło i sprawia, że wnętrza łączą się z otoczeniem, oferując przytulny a zarazem praktyczny dom. Dom posiada trzy przestronne sypialnie z wbudowanymi szafami, dwie łazienki, a także oddzielną pralnię, która zapewnia dodatkową wygodę w codziennym życiu.

Na zewnątrz nieruchomość szczyli się dużą prywatną przestrzenią z parkingiem i prywatnym basenem, idealną do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem. Model Levante wyróżnia się doskonałą jakością oraz starannym wykończeniem, w tym: klimatyzacją kanałową zapewniającą wydajne i równomierne chłodzenie. Ogrzewaniem podłogowym w łazienkach dla większego komfortu i dobrego samopoczucia. Wysokiej jakości materiały w całym domu.

Jego parterowy układ zapewnia wygodną i funkcjonalną przestrzeń życiową z płynną integracją wnętrza z otoczeniem. Krótko mówiąc, model Levante łączy w sobie nowoczesność, komfort i design w wyjątkowym otoczeniu, idealnym dla tych, którzy pragną niezależnej willi ze wszystkimi udogodnieniami i urokiem śródziemnomorskiego życia.

Vivienda

- ① Acceso 1,81 m²
- ② Distribuidor 6,86 m²
- ③ Cocina-Comedor-Salón 37,80 m²
- ④ Lavadero 2,72 m²
- ⑤ Dormitorio 3 9,83 m²
- ⑥ Dormitorio 2 9,49 m²
- ⑦ Baño 2 3,86 m²
- ⑧ Dormitorio Principal 15,38 m²
- ⑨ Baño Principal 4,86 m²

Willa

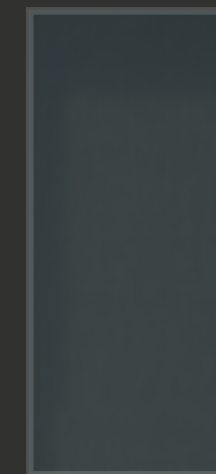
- ① Wejście główne 1,81 m²
- ② -Hol 6,86 m²
- ③ Kuchnia-Jadalnia-Salon 37,80 m²
- ④ Pralnia 2,72 m²
- ⑤ Sypialnia 3 9,83 m²
- ⑥ Sypialnia 2 9,49 m²
- ⑦ Łazienka 2 3,86 m²
- ⑧ Sypialnia główna 15,38 m²
- ⑨ . Główna łazienka 4,86 m²

POW. CAŁKOWITA
113,94 m²



POW. CAŁKOWITA
113,94 m²

MODELO LEVANTE / MODEL LEVANTE



Parcelas

- ⑤ Vivienda 5 286,88 m²
- ⑥ Vivienda 6 282,72 m²
- ⑦ Vivienda 7 285,93 m²

Działki

- ⑤ Willa 5 286,88 m²
- ⑥ Willa 6 282,72 m²
- ⑦ Willa 7 285,93 m²



Salón y piscina
Salon i basen



Cocina
Kuchnia



MODELO LEVANTE / MODEL LEVANTE









MODELO LEVANTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

MOLELO LEVANTE ⑤	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
	3	2	286,88 m²	113,94 m²	488.000 €
MOLELO LEVANTE ⑥	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
	3	2	282,72 m²	113,94 m²	488.000 €
MOLELO LEVANTE ⑦	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
	3	2	285,93 m²	113,94 m²	488.000 €

MODEL LEVANTE

SAMAR VILLAS, KWINTESENCJAA LUKSUSU NA PLĄZY ORIHUELA

CENNIK

MODEL LEVANTE ⑤	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	DZIAŁKA	WILLA	CENA
	3	2	286,88 m²	113,94 m²	488.000 €
MODEL LEVANTE ⑥	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	DZIAŁKA	WILLA	CENA
	3	2	282,72 m²	113,94 m²	488.000 €
MODEL LEVANTE ⑦	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	DZIAŁKA	WILLA	CENA
	3	2	285,93 m²	113,94 m²	488.000 €



Memoria de calidades Specyfikacja budynków

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDAMENTOS Y KONSTRUKCJA.

Strop żelbetowy, obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odkuwka siatkowa lub jednokierunkowa z żebrami i kapitelami żelbetowymi, prefabrykowane kasetony betonowe. Nadzór nad wykonaniem prac przez uprawnioną jednostkę nadzoru technicznego.

• ELEWACJE I ŚCIANY DZIAŁOWE.

Elewacje zewnętrzne wykonane z ½ podwójnej cegły dziurawki, okładzina wewnętrzna na zaprawie cementowej komora powietrzna z izolacją termiczną i akustyczną oraz powłoka wewnętrzna z płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu Pladur lub podobnych. Wykończenia elewacyjne, zewnętrzne z wielkoformatowej okładziny z gresu porcelanowego o różnych wykończeniach i zaprawie monowarstwowej zgodnie ze szczegółami projektu określonymi przez Kierownictwo Projektu. Ściany działowe wykonane z profili metalowych i płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu Pladur” lub podobnych z izolacją akustyczną wewnątrz z wełny mineralnej lub podobnych.

• PODŁOGI I PŁYTKI.

Posadzki w domu z gresu porcelanowego ułożonego na podkładzie samopoziomującym i zaprawy klejącej gresu porcelanowego pierwszej klasy BRAND AND QUALITY (Saloni lub podobnego). Płytki łazienkowe ułożone na zaprawie klejowej, z gresu porcelanowego pierwszej klasy BRAND AND QUALITY.

• SUFITY PODWIESZANE.

Sufit podwieszany w całym domu z płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu „Pladur” lub podobnych, z możliwością demontażu w łazience za pomocą płyt gipsowo-kartonowych, w celu ukrycia kanałów klimatyzacyjnych i innych instalacji. Przygotowanie sufitów podwieszanych pod dekoracyjne listwy oświetleniowe zgodnie z projektem.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

• **STOLARKA ZEWNĘTRZNA.**

Drzwi i okna wykonane ze stolarki aluminiowej z przegrodą termiczną, system przesuwny lub uchylno--rozwierny, kolor do uzgodnienia z Kierownikiem Projektu, z nakładaną roletą aluminiową. Szyby zespolone typu Climalit, wykonane z szyby zewnętrznej 3+3 mm, komory 12 mm i wewnętrznej 3+3 mm.

• **STOLARKA WEWNĘTRZNA.**

Drzwi wejściowe: Drzwi pancerne z blachy stalowej ocynkowanej od wewnątrz z powłoką powierzchniową zbliżoną do drzwi wewnętrznych, z zamkiem antywłamaniowym i panoramicznym wizjerem.

Drzwi wewnętrzne: Gładkie drzwi z płyty MDF lakierowane na biało, o wysokości skrzydła 203 cm, z 7 cm pełnymi gładkimi opaskami z tego samego materiału, okuciami i klamkami ze stali nierdzewnej. Szafy wnękowe: Szafy wykonane z lakierowanej na biało płyty MDF, z gładkimi drzwiami przesuwными wyposażone w mechanizm cichego domykania, o wysokości 240 cm. Wnętrze wyłożone modułami melaminowymi z wykończeniem tekstylnym lub podobnym, wyposażone w górną półkę, drążek na wieszaki i szuflady.

• **MALOWANIE.**

Ściany wykończone jedną warstwą gładzi szpachlowej i pomalowane na gładko wykończone dwiema warstwami zmywalnej, matowej farby plastikowej.

• **DACH.**

Dach płaski odwrócony, z możliwością chodzenia w strefach solariów, z membraną wodoodporną i izolacją termiczną i akustyczną z ekstrudowanego polistyrenu o grubości 80 mm, z wysokiej jakości antypoślizgową podłogą z płytek gresowych lub podobnych oraz sztuczną trawą.

• **URZĄDZENIA SANITARNE.** - ARMATURA SANITARNA GAP marki ROCA lub podobna, montowana na podłodze, oraz baterie jednouchwytowe w kolorze matowej czerni marki KASSANDRA lub podobne. Brodziki EXTRA-FLAT STONE TYP z białym rantem z łupka, mierzone zgodnie ze szczegółami projektu technicznego, oraz baterie podtynkowe z deszczownicą i baterią naścienną.

MEBLE ŁAZIENKOWE wiszące w kolorze białym model VERA 80-60 cm LAFUENTE lub zbliżone.



Memoria de calidades
Specyfikacja budynku



Memoria de calidades Especificación del edificio

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

•INSTALACJA ELEKTRYCZNA I OŚWIETLENIE.

Instalacja elektryczna dla domu o mocy 9200 W, wraz z podłączeniem dla urządzeń klimatyzacyjnych. Mechanizm elektryczny NIESSEN w kolorze białym lub podobny. Punkty antenowe zbiorcze, FM i telefoniczne zgodnie z przepisami ICT, punkty TV i TF zgodnie z przepisami ICT.

INNE.

- Przygotowanie pod Klimatyzację, z kanałami łączącymi jednostkę klimatyzacyjną ze skraplaczem za pomocą rurek miedzianych.
- Wentylacja domu za pomocą wymuszonej ekstrakcji, zgodnie z przepisami.
- Wideodomofon z monitorem w domu.
- Wytwarzanie ciepłej wody użytkowej (CWU) poprzez ogrzewanie aerotermiczne.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Szafki kuchenne z wykończeniem do wyboru: Matowa biel, Miękka czerń lub Dąb Vicenza. - Blaty kuchenne: Białe, Norte, Zeus lub Szary Expo.
- Oświetlenie punktowe i listwy LED w domu, w częściach wspólnych i na elewacji, zgodnie z projektem.
- Szafki łazienkowe i kabiny prysznicowe.
- Miejsce parkingowe.
- Przygotowanie pod podłączenie stacji ładowania pojazdów elektrycznych na każdym miejscu parkingowym.
- Basen.

Zgodność z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi izolacji akustycznej i termicznej, ochrony przeciwpożarowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, opartymi na Kodeksie Budowlanym.

Nota prawna: Sprzedający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w pracach budowlanych, które zostałyby mu oficjalnie narzucone oraz tych, które wynikają z wymogów technicznych, prawnych lub handlowych prowadzenia modyfikacji w pracach, które zostały oficjalnie wykonane.



Contacto

[Kontakt](#)

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es

www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Niniejszy dokument ani jego części nie stanowią oferty handlowej ani żadnego rodzaju umowy. Wszelkie dane generowane komputerowo obrazy, fotografie, plany, rysunki szczegóły specyfikacji budynków lub inne dostarczone informacje o nieruchomości mają charakter wyłącznie orientacyjny, mogą ulec zmianie w dowolnym momencie z zastrzeżeniem zatwierdzenia ostatecznego projektu. Mapy i plany nie są w skali; wszystkie pomiary, powierzchnie, podane odległości i czasy są przybliżone i mają charakter wyłącznie orientacyjny. Wszelkich informacji zawartych w tym dokumencie nie należy traktować jako stanu faktycznego, a kwestie z nimi związane muszą zostać zweryfikowane przez każdego potencjalnego nabywcę. Właściciel nieruchomości oraz agenci nie ponoszą odpowiedzialności za zawarte w tym materiale treści.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, KWINTESENCJA LUKSUSU W ORIHUELA COSTA | ALICANTE





Contacto
Kontakt

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Niniejszy dokument ani jego części nie stanowią oferty handlowej ani żadnego rodzaju umowy. Wszelkie dane generowane komputerowo obrazy, fotografie, plany, rysunki szczegóły specyfikacji budynków lub inne dostarczone informacje o nieruchomości mają charakter wyłącznie orientacyjny, mogą ulec zmianie w dowolnym momencie z zastrzeżeniem zatwierdzenia ostatecznego projektu. Mapy i plany nie są w skali; wszystkie pomiary, powierzchnie, podane odległości i czasy są przybliżone i mają charakter wyłącznie orientacyjny. Wszelkich informacji zawartych w tym dokumencie nie należy traktować jako stanu faktycznego, a kwestie z nimi związane muszą zostać zweryfikowane przez każdego potencjalnego nabywcę. Właściciel nieruchomości oraz agenci nie ponoszą odpowiedzialności za zawarte w tym materiale treści.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, KWINTESENCJA LUKSUSU W ORIHUELA COSTA ALICANTE

