



Memoria de calidades

Specyfikacje budynku

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA,

Strop żelbetowy, obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odkuwka siatkowa lub jednokierunkowa z żebrami i kapitelami żelbetowymi, prefabrykowane kasetony betonowe. Nadzór nad wykonaniem prac przez uprawnioną jednostkę nadzoru technicznego.

• OBUDOWY I PRZEGRODKI DZIAŁOWE.

Obudowy zewnętrzne wykonane z ½ warstwy podwójnej cegły dziurawki, okładzina wewnętrzna na zaprawie cementowej, komora powietrzna z izolacją termiczną i akustyczną oraz powłoka wewnętrzna z płyt gipsowo-kartonowych laminowanych lub podobnych. Wykończenia powlekane, zewnętrzne z wielkoformatową okładziną z gresu porcelanowego o różnych wykończeniach i zaprawie monowarstwowej zgodnie ze szczegółami projektu określonymi przez Kierownictwo Projektu.

Przegrody wewnętrzne wykonane z profili metalowych i płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu Pladur” lub podobnych, z izolacją akustyczną wewnątrz z wełny mineralnej lub podobnych.

• PODŁOGI I PŁYTKI.

Posadzki w domu z gresu porcelanowego ułożonego na podkładzie samopoziomującym i kleju antypoślizgowego, gresu porcelanowego 1st BRAND AND QUALITY (Saloni lub podobnego). Płytki łazienkowe ułożone na zaprawie klejowej, z gresu porcelanowego 1st BRAND AND QUALITY.

• SUFITY PODWIESZANE.

Sufit podwieszany w całym domu z płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu „Pladur” lub podobnych, z możliwością demontażu w łazience za pomocą płyt gipsowo-kartonowych, w celu ukrycia kanałów klimatyzacyjnych i innych urządzeń.

Dekoracyjne listwy oświetleniowe, zgodnie z projektem

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

•**STOLARKA ZEWNĘTRZNA.**

Drzwi i okna wykonane ze stolarki aluminiowej z przegrodą termiczną, system przesuwny lub wahadłowy, kolor do uzgodnienia z Kierownikiem Projektu, kompaktowe z roletą aluminiową. Szyby zespolone typu Climalit, wykonane z szyby zewnętrznej 3+3 mm, komory 12 mm i wewnętrznej 3+3 mm.

• **STOLARKA WEWNĘTRZNA.**

Drzwi wejściowe: Drzwi pancerne z blachy stalowej ocynkowanej i powłoką powierzchniową zbliżoną do drzwi wewnętrznych od wewnątrz, z zamkiem antywłamaniowym i panoramicznym wizjerem.

Drzwi wewnętrzne: Gładkie drzwi z płyty MDF lakierowane na biało, o wysokości skrzydła 203 cm, z 7 cm pełnymi gładkimi opaskami z tego samego materiału, okuciami i klamkami ze stali nierdzewnej.

Szafy węgkowe: Szafy wykonane z lakierowanej na biało płyty MDF, z gładkimi drzwiami przesuwными wyposażone w mechanizm cichego domykania, o wysokości 240 cm. Wnętrze wyłożone modułami melaminowymi z wykończeniem tekstylnym lub podobnym, wyposażone w górną półkę, drążek na wieszaki i szuflady.

• **MALOWANIE.**

Ściany wykończone FARBĄ SMOOTH PAINT, nałożoną na pełną warstwę szpachli i przeszlifowaną, wykończone dwiema warstwami zmywalnego, matowego tworzywa sztucznego,

• **DACH.**

Dach płaski odwrócony, z możliwością chodzenia w strefach solariów, z membraną wodoodporną i izolacją termiczną i akustyczną z ekstrudowanego polistyrenu o grubości 80 mm, wysokiej jakości antypoślizgową podłogą z płytek gresowych lub podobnych oraz sztuczną trawą.

• **URZĄDZENIA SANITARNE.**

ARMATURA SANITARNA GAP MODEL MARKI ROCA lub podobnej, montowana na podłodze, oraz MARKI KASSANDRA baterie jednouchwytowe w kolorze matowej czerni lub podobnym. Brodziki EXTRA-FLAT STONE TYP z białym rantem z łupka, mierzone zgodnie ze szczegółami projektu technicznego, oraz baterie podtynkowe z deszczownicą i dźwignią naścienną. MEBLE ŁAZIENKOWE W BIAŁYM STYLU VERA MODEL 80-60 cm LAFUENTE lub podobne, wiszące



Memoria de calidades
Specyfikacje budynku



Memoria de calidades Specyfikacje budynku

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• INSTALACJA ELEKTRYCZNA I OŚWIETLENIE.

Instalacja elektryczna dla domu o mocy 9200 W, wraz z podłączeniem urządzeń klimatyzacyjnych. Białe mechanizmy elektryczne NIESSEN lub podobny. Punkty antenowe zbiorcze, FM i telefoniczne zgodnie z przepisami ICT, punkty TV i TF zgodnie z przepisami ICT.

• INNE.

- Klimatyzacja preinstalowana, z kanałami łączącymi jednostkę klimatyzacyjną ze skraplaczem za pomocą rurki miedzianych.
- Wentylacja wymuszona w domu, zgodnie z przepisami.
- Wideodomofon z monitorem w domu.
- Wytwarzanie ciepłej wody użytkowej (CWU) poprzez ogrzewanie aerotermiczne.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Szafki kuchenne z wykończeniem do wyboru: Matowa biel, Miękka czerń lub Dąb Vicenza.
- Blaty kuchenne: Białe północny, Zeus lub Szary Expo.
- Oświetlenie punktowe i listwy LED w domu, częściach wspólnych i elewacji, zgodnie z projektem.

- Szafki łazienkowe i kabiny prysznicowe.

- Stacja ładowania pojazdów elektrycznych zamontowana fabrycznie na każdym miejscu parkingowym.

- Parking.

- Simmingpool.

Zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi izolacji akustycznej i termicznej, ochrony przeciwpożarowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, opartymi na Kodeksie Budowlanym.

Informacja prawna: Sprzedający zastrzega sobie prawo do wprowadzania modyfikacji w pracach, które zostały oficjalnie wykonane.