



MODELO PONIENTE
PONIENTE MODEL

Parcelas

- ① Vivienda 1 327,17 m²
- ② Vivienda 2 227,87 m²
- ③ Vivienda 3 260,58 m²
- ④ Vivienda 4 321,38 m²

Działki

- ① Willa 1 327,17 m²
- ② Willa 2 227,87 m²
- ③ Willa 3 260,58 m²
- ④ Willa 4 321,38 m²





Residencial SAMAR Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m², esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento.

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

Osiedle mieszkaniowe SAMAR Villas Model Poniente

Model Poniente to wolnostojąca willa zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie elegancji i funkcjonalności. O całkowitej powierzchni zabudowy 261,01 m², dom ten wyróżnia się przemyślanym układem i doskonałą jakością w każdym detalu.

Posiada trzy przestronne sypialnie i trzy łazienki, a także dodatkową piwnicę, która rozszerza jego potencjał — idealną jako strefa rekreacyjna, siłownia, biuro lub schowek.

Willa położona jest na własnej działce, gdzie do dyspozycji jest prywatny basen i miejsce parkingowe, gwarantujące pełną prywatność i wygodę.

Przestronne tarasy i werandy pozwalają cieszyć się wspaniałymi widokami oraz spokojną i jasną atmosferą przez cały rok. Model Poniente oferuje niezrównaną jakość: ogrzewanie podłogowe w łazienkach zapewniające komfort termiczny; klimatyzację kanałową zapewniającą wydajną i dyskretną kontrolę klimatu; oraz wysokiej klasy wykończenie z najwyższej jakości materiałów w całym domu.

Krótko mówiąc, model Poniente to nowoczesna i elegancka willa, idealna dla osób poszukujących ekskluzywnego domu z przestronnymi wnętrzami i elewacją, nowoczesnym designem i wyjątkowym poziomem komfortu.

Planta Sótano

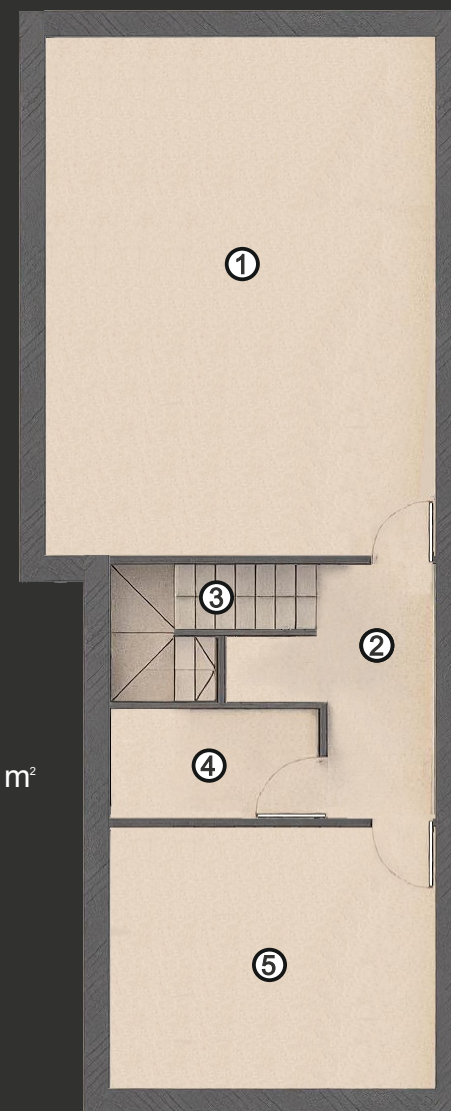
- ① Sótano 38,88 m²
- ② Distribuidor 4,90 m²
- ③ Escalera 5,97 m²
- ④ Inst.Eléctricas 4,86 m²
- ⑤ Inst.Agua... 16,20 m²

Piwnica

- ① Piwnica 38,88 m²
- ② Dystrybutor 4,90 m²
- ③ Drabina 5,97 m²
- ④ Instytut Elektryczny 4,86 m²
- ⑤ Obiekty wodne 16,20 m²

CAŁKOWITY

260,81 m²



CAŁKOWITY

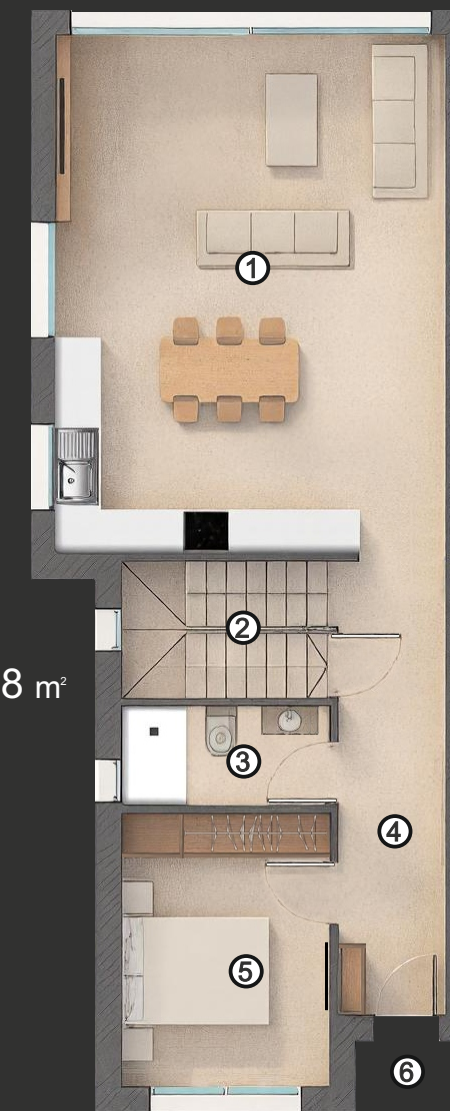
86,67 m²

Planta Baja

- ① Cocina, Salón... 39,00 m²
- ② Escalera 5,70 m²
- ③ Baño 1 4,06 m²
- ④ Vestíbulo 9,45 m²
- ⑤ Dormitorio 1 11,02 m²
- ⑥ Acceso 2,56 m²

Parter

- ① Kuchnia, pokój lewy... 38,88 m²
- ② Drabina 5,70 m²
- ③ Łazienka 1 4,06 m²
- ④ Lobby 9,45 m²
- ⑤ Sypialnia 1 11,02 m²
- ⑥ Dostęp 2,56 m²



CAŁKOWITY

87,43 m²

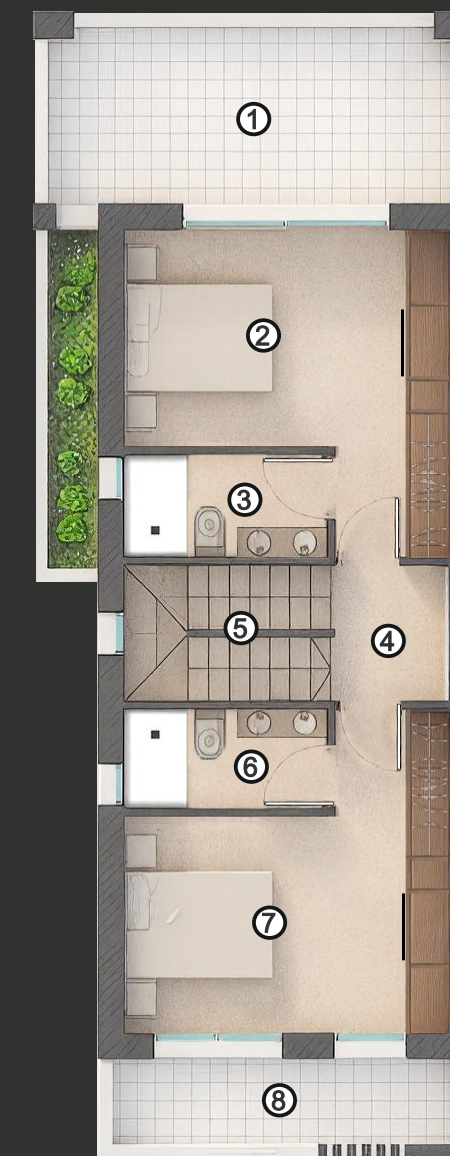
MODELO PONIENTE / MODEL PONIENTE

Planta Primera

- ① Terraza 13,86 m²
- ② Dormitorio 2 15,98 m²
- ③ Baño 2 4,27 m²
- ④ Distribuidor 3,08 m²
- ⑤ Escalera 5,70 m²
- ⑥ Baño 3 4,13 m²
- ⑦ Dormitorio 3 15,90 m²
- ⑧ Terraza 5,76 m²

Piwnica

- ① Taras 13,86 m²
- ② Sypialnia 2 15,98 m²
- ③ Łazienka 2 4,27 m²
- ④ Dystrybutor 3,08 m²
- ⑤ Drabina 5,70 m²
- ⑥ Łazienka 3 4,13 m²
- ⑦ Sypialnia 3 15,90 m²
- ⑧ Taras 5,76 m²



CAŁKOWITY

86,71 m²



Salón y piscina
Salon i basen

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

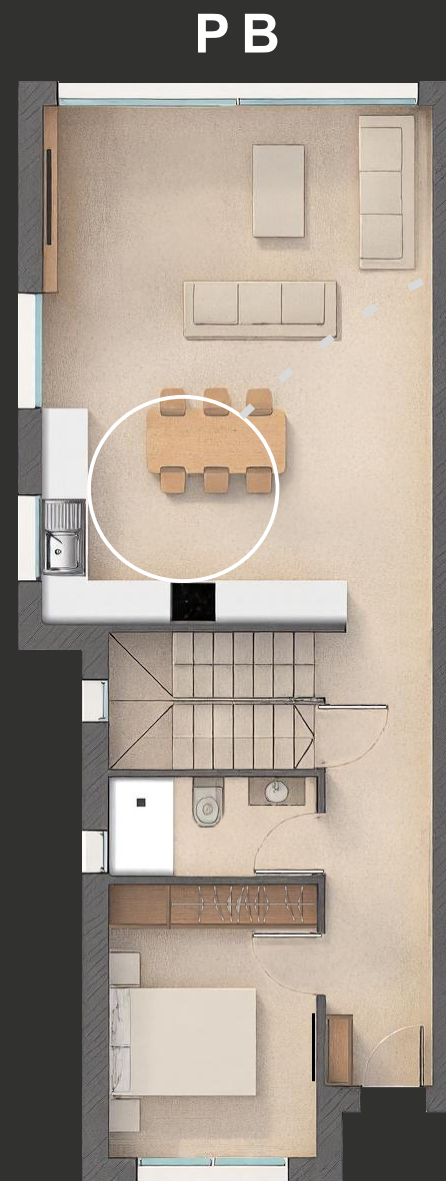


Sămar
VILLAS



Cocina
Kuchnia

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL



Sămar
VILLAS







MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

P 1





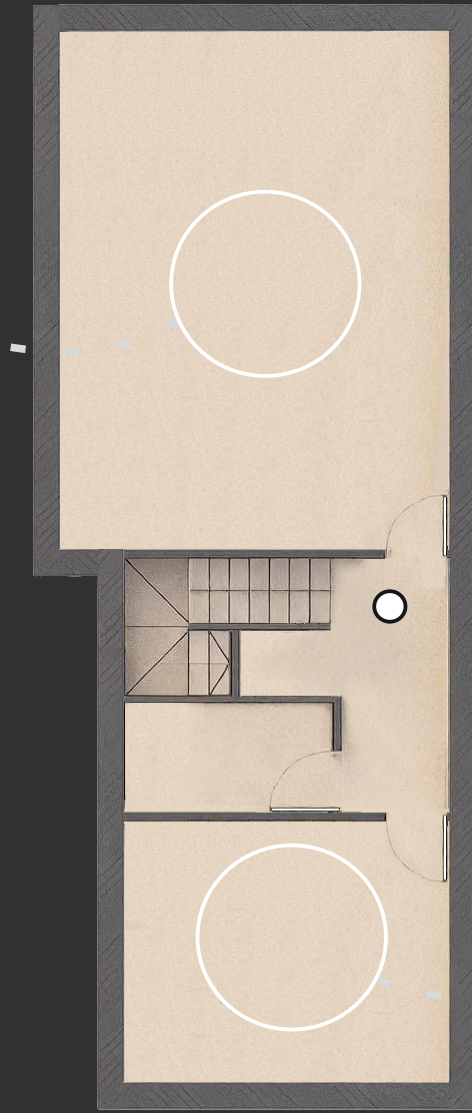
MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL





MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

PS





MODELO PONIENTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

MOLELO PONIENTE ①	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	327,17 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
MOLELO PONIENTE ②	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	227,87 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ③	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	260,58 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ④	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	321,68 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

MODEL PONIENTE

SAMAR VILLAS, KWINTESENCJAA LUKSUSU NA PLAZY ORIHUELA

CENNIK

MODEL PONIENTE ①	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	DZIAŁKA	PIWNICA F.	TEREN F.	PIERWSZY F.	CAŁKOWITY	CENA
	3	3	327,17 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
MODEL PONIENTE ②	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	DZIAŁKA	PIWNICA F.	TEREN F.	PIERWSZY F.	CAŁKOWITY	CENA
	3	3	227,87 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MODEL PONIENTE ③	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	DZIAŁKA	PIWNICA F.	TEREN F.	PIERWSZY F.	CAŁKOWITY	CENA
	3	3	260,58 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MODEL PONIENTE ④	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	DZIAŁKA	PIWNICA F.	TEREN F.	PIERWSZY F.	CAŁKOWITY	CENA
	3	3	321,68 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

Nota informativa:Las obras del residencial darán comienzo en marzo de 2026, y la entrega prevista de las viviendas será en junio de 2028, con un posible margen de variación de hasta 3 meses según el desarrollo de los trabajos.



Memoria de calidades

Specyfikacje budynku

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA,

Strop żelbetowy, obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odkuwka siatkowa lub jednokierunkowa z żebrami i kapitelami żelbetowymi, prefabrykowane kasetony betonowe. Nadzór nad wykonaniem prac przez uprawnioną jednostkę nadzoru technicznego.

• OBUDOWY I PRZEGRODKI DZIAŁOWE.

Obudowy zewnętrzne wykonane z ½ warstwy podwójnej cegły dziurawki, okładzina wewnętrzna na zaprawie cementowej, komora powietrzna z izolacją termiczną i akustyczną oraz powłoka wewnętrzna z płyt gipsowo-kartonowych laminowanych lub podobnych. Wykończenia powlekane, zewnętrzne z wielkoformatową okładziną z gresu porcelanowego o różnych wykończeniach i zaprawie monowarstwowej zgodnie ze szczegółami projektu określonymi przez Kierownictwo Projektu.

Przegrody wewnętrzne wykonane z profili metalowych i płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu Pladur” lub podobnych, z izolacją akustyczną wewnątrz z wełny mineralnej lub podobnych.

• PODŁOGI I PŁYTKI.

Posadzki w domu z gresu porcelanowego ułożonego na podkładzie samopoziomującym i kleju antypoślizgowego, gresu porcelanowego 1st BRAND AND QUALITY (Saloni lub podobnego). Płytki łazienkowe ułożone na zaprawie klejowej, z gresu porcelanowego 1st BRAND AND QUALITY.

• SUFITY PODWIESZANE.

Sufit podwieszany w całym domu z płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu „Pladur” lub podobnych, z możliwością demontażu w łazience za pomocą płyt gipsowo-kartonowych, w celu ukrycia kanałów klimatyzacyjnych i innych urządzeń.

Dekoracyjne listwy oświetleniowe, zgodnie z projektem

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

•**STOLARKA ZEWNĘTRZNA.**

Drzwi i okna wykonane ze stolarki aluminiowej z przegrodą termiczną, system przesuwny lub wahadłowy, kolor do uzgodnienia z Kierownikiem Projektu, kompaktowe z roletą aluminiową. Szyby zespolone typu Climalit, wykonane z szyby zewnętrznej 3+3 mm, komory 12 mm i wewnętrznej 3+3 mm.

• **STOLARKA WEWNĘTRZNA.**

Drzwi wejściowe: Drzwi pancerne z blachy stalowej ocynkowanej i powłoką powierzchniową zbliżoną do drzwi wewnętrznych od wewnątrz, z zamkiem antywłamaniowym i panoramicznym wizjerem.

Drzwi wewnętrzne: Gładkie drzwi z płyty MDF lakierowane na biało, o wysokości skrzydła 203 cm, z 7 cm pełnymi gładkimi opaskami z tego samego materiału, okuciami i klamkami ze stali nierdzewnej.

Szafy wnekowe: Szafy wykonane z lakierowanej na biało płyty MDF, z gładkimi drzwiami przesuwными wyposażone w mechanizm cichego domykania, o wysokości 240 cm. Wnętrze wyłożone modułami melaminowymi z wykończeniem tekstylnym lub podobnym, wyposażone w górną półkę, drążek na wieszaki i szuflady.

• **MALOWANIE.**

Ściany wykończone FARBĄ SMOOTH PAINT, nałożoną na pełną warstwę szpachli i przeszlifowaną, wykończone dwiema warstwami zmywalnego, matowego tworzywa sztucznego,

• **DACH.**

Dach płaski odwrócony, z możliwością chodzenia w strefach solariów, z membraną wodoodporną i izolacją termiczną i akustyczną z ekstrudowanego polistyrenu o grubości 80 mm, wysokiej jakości antypoślizgową podłogą z płytek gresowych lub podobnych oraz sztuczną trawą.

• **URZĄDZENIA SANITARNE.**

ARMATURA SANITARNA GAP MODEL MARKI ROCA lub podobnej, montowana na podłodze, oraz MARKI KASSANDRA baterie jednouchwytowe w kolorze matowej czerni lub podobnym. Brodziki EXTRA-FLAT STONE TYP z białym rantem z łupka, mierzone zgodnie ze szczegółami projektu technicznego, oraz baterie podtynkowe z deszczownicą i dźwignią naścienną. MEBLE ŁAZIENKOWE W BIAŁYM STYLU VERA MODEL 80-60 cm LAFUENTE lub podobne, wiszące



Memoria de calidades
Specyfikacje budynku



Memoria de calidades

Specyfikacje budynku

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• INSTALACJA ELEKTRYCZNA I OŚWIETLENIE.

Instalacja elektryczna dla domu o mocy 9200 W, wraz z podłączeniem urządzeń klimatyzacyjnych. Białe mechanizmy elektryczne NIESSEN lub podobne. Punkty antenowe zbiorcze, FM i telefoniczne zgodnie z przepisami ICT, punkty TV i TF zgodnie z przepisami ICT.

• INNE.

- Klimatyzacja preinstalowana, z kanałami łączącymi jednostkę klimatyzacyjną ze skraplaczem za pomocą rur miedzianych.
- Wentylacja wymuszona w domu, zgodnie z przepisami.
- Wideodomofon z monitorem w domu.
- Wytwarzanie ciepłej wody użytkowej (CWU) poprzez ogrzewanie aerotermiczne.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Szafki kuchenne z wykończeniem do wyboru: Matowa biel, Miękka czerń lub Dąb Vicenza.
- Blaty kuchenne: Białe północne, Zeus lub Szary Expo.
- Oświetlenie punktowe i listwy LED w domu, częściach wspólnych i elewacji, zgodnie z projektem.

- Szafki łazienkowe i kabiny prysznicowe.

- Stacja ładowania pojazdów elektrycznych zamontowana fabrycznie na każdym miejscu parkingowym.

- Parking.

- Simmingpool.

Zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi izolacji akustycznej i termicznej, ochrony przeciwpożarowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, opartymi na Kodeksie Budowlanym.

Informacja prawna: Sprzedający zastrzega sobie prawo do wprowadzania modyfikacji w pracach, które zostały oficjalnie wykonane.



Contacto

Kontakt

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es

www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Niniejsze dane nie stanowią oferty ani umowy, ani ich części. Wszelkie dane generowane komputerowo obrazy, fotografie, plany, rysunki, szczegóły specyfikacji lub inne dostarczone informacje o nieruchomości mają charakter wyłącznie orientacyjny, mogą ulec zmianie w dowolnym momencie i podlegają planowaniu zatwierdzenie ostatecznego projektu. Mapy i plany nie są w skali; wszystkie pomiary, powierzchnie, Podane odległości i czasy są przybliżone i mają charakter wyłącznie orientacyjny. Wszelkie takie informacje nie należy traktować ich jako stwierdzenia faktu, a kwestie te muszą zostać zweryfikowane przez każdego potencjalnego nabywcę. Wszelkie podane informacje są całkowicie bez odpowiedzialności ze strony właściciela i agencji.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, KWINTESENCJA LUKSUSU W ORIHUELA COSTA | ALICANTE





Contacto
Kontakt

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Niniejsze dane nie stanowią oferty ani umowy, ani ich części. Wszelkie dane generowane komputerowo obrazy, fotografie, plany, rysunki, szczegóły specyfikacji lub inne dostarczone informacje o nieruchomości mają charakter wyłącznie orientacyjny, mogą ulec zmianie w dowolnym momencie i podlegają planowaniu zatwierdzenie ostatecznego projektu. Mapy i plany nie są w skali; wszystkie pomiary, powierzchnie, Podane odległości i czasy są przybliżone i mają charakter wyłącznie orientacyjny. Wszelkie takie informacje nie należy traktować ich jako stwierdzenia faktu, a kwestie te muszą zostać zweryfikowane przez każdego potencjalnego nabywcę. Wszelkie podane informacje są całkowicie bez odpowiedzialności ze strony właścicieli i agencji.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, KWINTESENCJA LUKSUSU W ORIHUELA COSTA ALICANTE

