

Sămar  
VILLAS



MODELO PONIENTE  
PONIENTE МОДЕЛЬ

## Parcelas

- ① Vivienda 1 327,17 m<sup>2</sup>
- ② Vivienda 2 227,87 m<sup>2</sup>
- ③ Vivienda 3 260,58 m<sup>2</sup>
- ④ Vivienda 4 321,38 m<sup>2</sup>

## Участки

- ① Вилла 1 327,17 м<sup>2</sup>
- ② Вилла 2 227,87 м<sup>2</sup>
- ③ Вилла 3 260,58 м<sup>2</sup>
- ④ Вилла 4 321,38 м<sup>2</sup>





## Residencial SAMAR Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento.

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

## SAMAR Villas Жилой Poniente МОДЕЛЬ

Модель Poniente — это отдельно стоящая вилла, спроектированная для максимального комфорта, элегантности и функциональности. Общая площадь дома составляет 261,01 м<sup>2</sup> и он отличается продуманной планировкой и превосходным качеством каждой детали.

В доме три просторные спальни и три ванные комнаты, а также дополнительный подвал, расширяющий его возможности использования — идеально подходит в качестве оны отдыха, тренажерного зала, офиса или складского помещения.

Вилла расположена на собственном участке, где к вашим услугам частный бассейн и парковка на территории, что гарантирует полную конфиденциальность и комфорт.

Просторные террасы и веранды позволяют наслаждаться великолепными видами и тихой и светлой атмосферой круглый год. Что касается характеристик, модель Poniente предлагает непревзойденное качество: подогрев пола в ванных комнатах обеспечивающий тепловой комфорт; канальное кондиционирование воздуха для эффективного и незаметного климат-контроля; и высококачественная отделка с использованием высококачественных материалов во всем доме.

Короче говоря, модель Poniente — это современная и элегантная вилла, идеально подходящая для тех, кто ищет эксклюзивный дом с просторными внутренними и внешними помещениями, современным дизайном и исключительным уровнем комфорта.

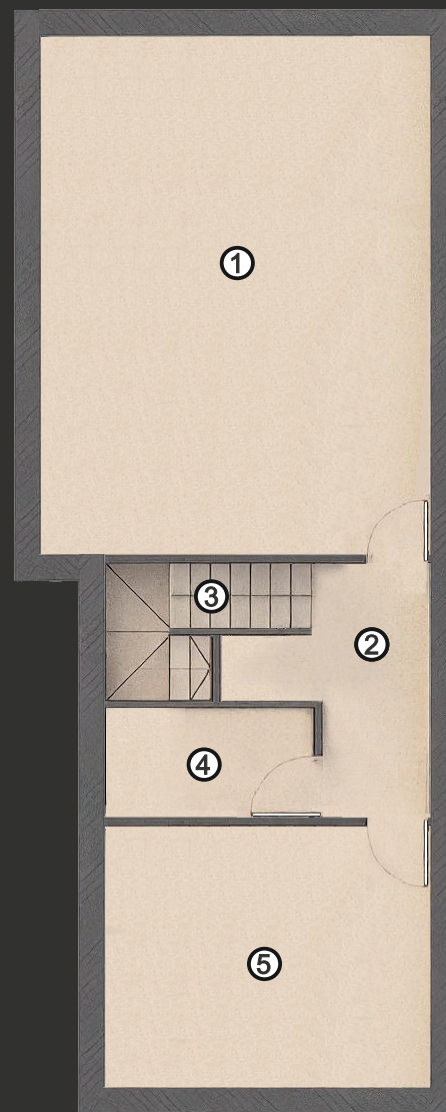
## Planta Sótano

- ① Sótano 38,88 m<sup>2</sup>
- ② Distribuidor 4,90 m<sup>2</sup>
- ③ Escalera 5,97 m<sup>2</sup>
- ④ Inst.Eléctricas 4,86 m<sup>2</sup>
- ⑤ Inst.Agua... 16,20 m<sup>2</sup>

## Подвальный этаж

- ① Подвал 38,88 m<sup>2</sup>
- ② Распределитель 4,90 m<sup>2</sup>
- ③ Лестница 5,97 m<sup>2</sup>
- ④ Инсталляции 4,86 m<sup>2</sup>
- ⑤ Водоснабжение 16,20 m<sup>2</sup>

ОБЩИЙ  
260,81 m<sup>2</sup>



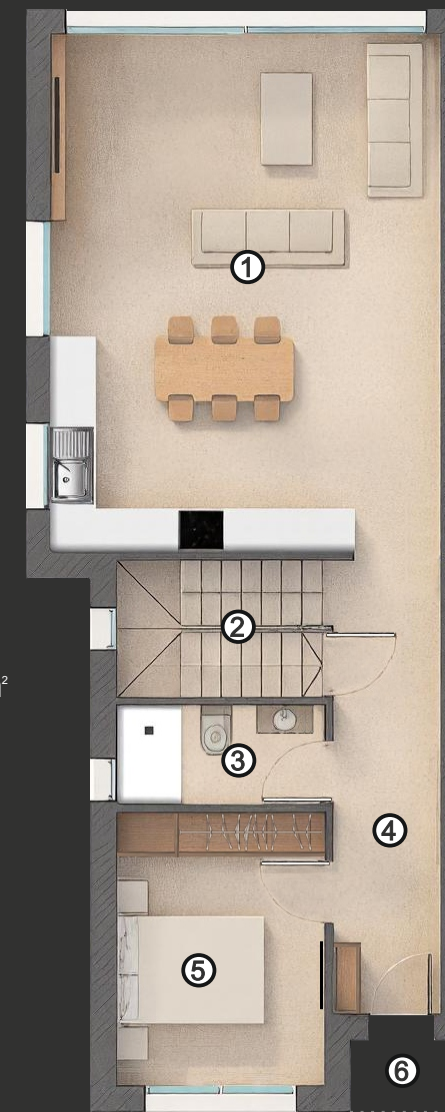
ОБЩИЙ  
86,67 m<sup>2</sup>

## Planta Baja

- ① Cocina, Salón... 39,00 m<sup>2</sup>
- ② Escalera 5,70 m<sup>2</sup>
- ③ Baño 1 4,06 m<sup>2</sup>
- ④ Vestíbulo 9,45 m<sup>2</sup>
- ⑤ Dormitorio 1 11,02 m<sup>2</sup>
- ⑥ Acceso 2,56 m<sup>2</sup>

## Первый этаж

- ① Гостиная Кухня... 38,88 m<sup>2</sup>
- ② Лестница 5,70 m<sup>2</sup>
- ③ Ванная комната 1 4,06 m<sup>2</sup>
- ④ Лобби 9,45 m<sup>2</sup>
- ⑤ Спальня 1 11,02 m<sup>2</sup>
- ⑥ Доступ 2,56 m<sup>2</sup>



ОБЩИЙ  
87,43 m<sup>2</sup>

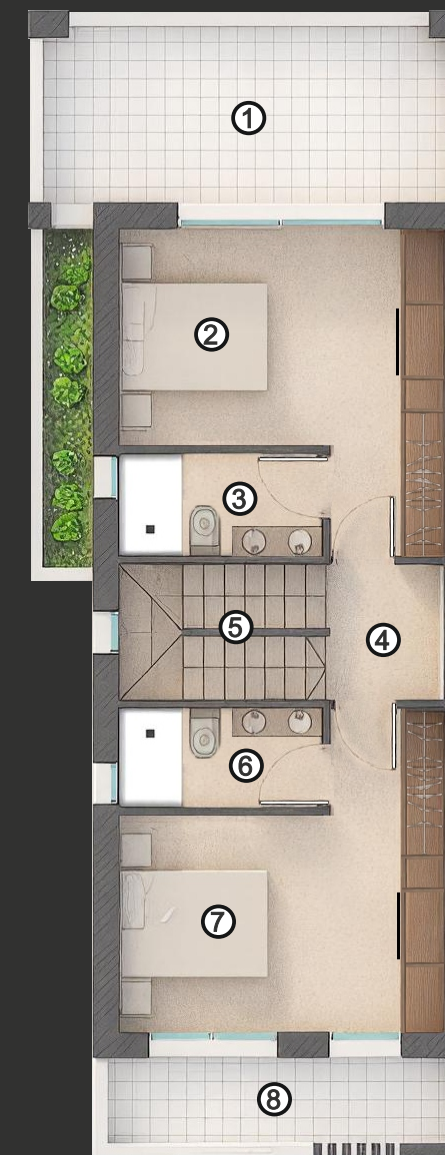
## MODELO PONIENTE / PONIENTE МОДЕЛЬ

## Planta Primera

- ① Terraza 13,86 m<sup>2</sup>
- ② Dormitorio 2 15,98 m<sup>2</sup>
- ③ Baño 2 4,27 m<sup>2</sup>
- ④ Distribuidor 3,08 m<sup>2</sup>
- ⑤ Escalera 5,70 m<sup>2</sup>
- ⑥ Baño 3 4,13 m<sup>2</sup>
- ⑦ Dormitorio 3 15,90 m<sup>2</sup>
- ⑧ Terraza 5,76 m<sup>2</sup>

## Подвальный этаж

- ① Терраса 13,86 m<sup>2</sup>
- ② Спальня 2 15,98 m<sup>2</sup>
- ③ Ванная комната 2 4,27 m<sup>2</sup>
- ④ Распределитель 3,08 m<sup>2</sup>
- ⑤ Лестница 5,70 m<sup>2</sup>
- ⑥ Ванная комната 3 4,13 m<sup>2</sup>
- ⑦ Спальня 3 15,90 m<sup>2</sup>
- ⑧ Терраса 5,76 m<sup>2</sup>



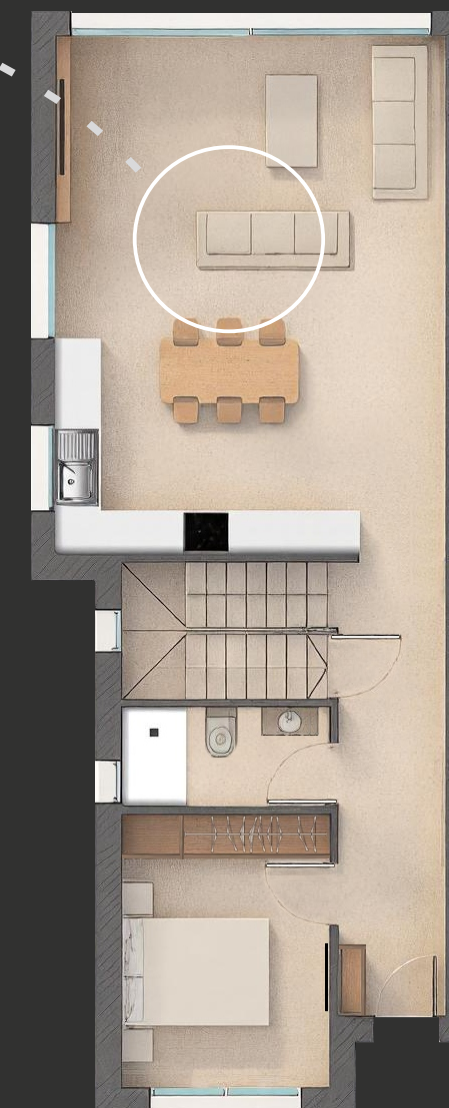
ОБЩИЙ  
86,71 m<sup>2</sup>



Salón y piscina  
Гостиная и бассейн

MODELO PONIENTE / PONIENTE МОДЕЛЬ

P B

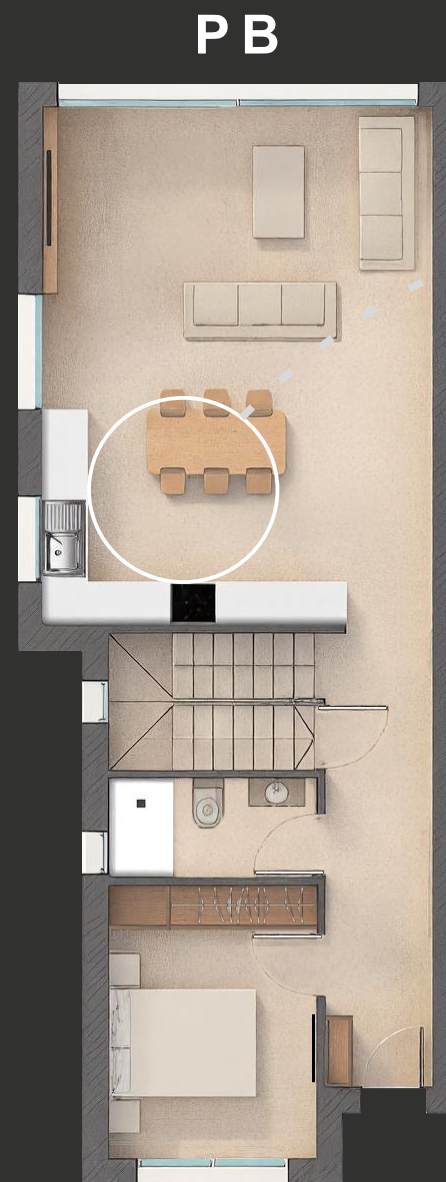


Sămar  
VILLAS



Cocina  
Кухня

MODELO PONIENTE / PONIENTE МОДЕЛЬ



Sămar  
VILLAS





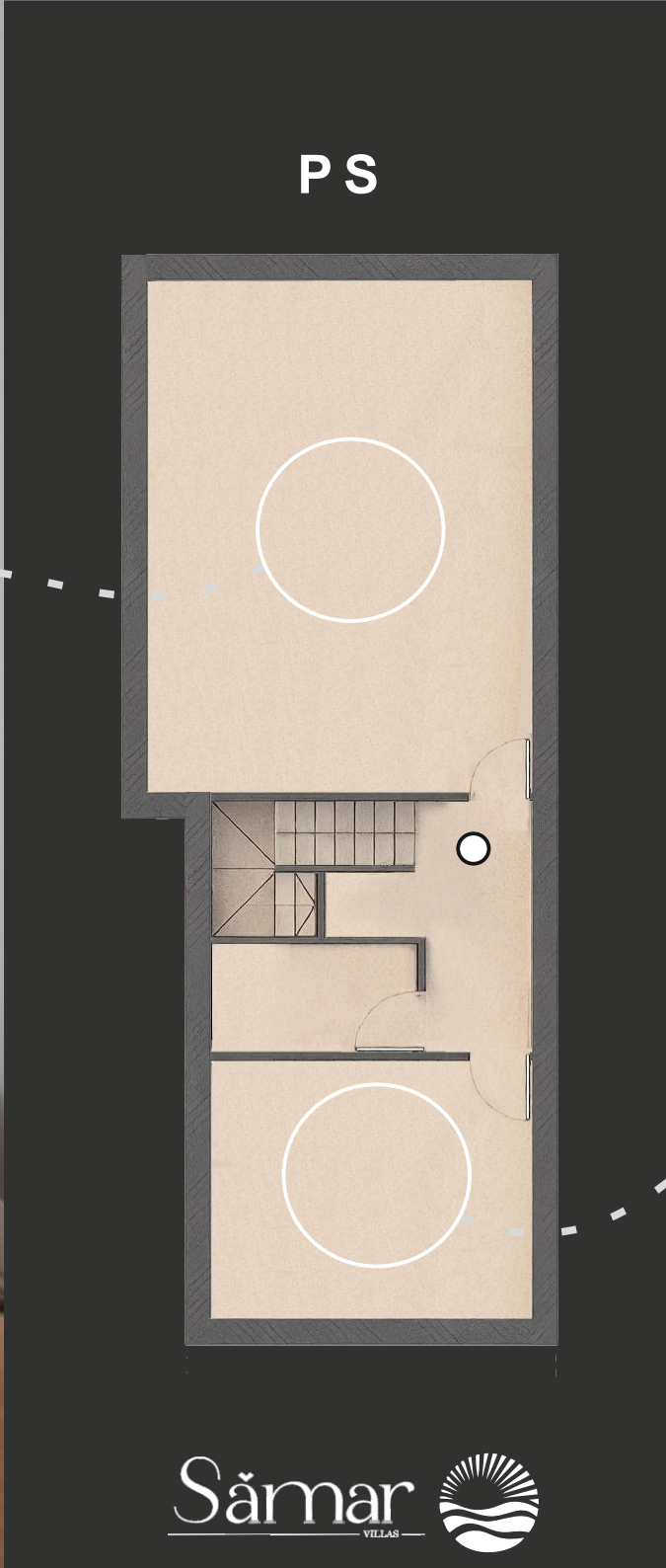


MODELO PONIENTE / PONIENTE МОДЕЛЬ

P 1









MODELO PONIENTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

| MOLELO PONIENTE ① | DORMITORIOS | BAÑOS | PARCELA   | P. SOTANO | P. BAJA  | P.PRIMERA | TOTAL     | PRECIO    |
|-------------------|-------------|-------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
|                   | 3           | 3     | 327,17 m² | 86,67 m²  | 87,43 m² | 86,71 m²  | 260,81 m² | 568.000 € |
| MOLELO PONIENTE ② | DORMITORIOS | BAÑOS | PARCELA   | P. SOTANO | P. BAJA  | P.PRIMERA | TOTAL     | PRECIO    |
|                   | 3           | 3     | 227,87 m² | 86,67 m²  | 87,43 m² | 86,71 m²  | 260,81 m² | 548.000 € |
| MOLELO PONIENTE ③ | DORMITORIOS | BAÑOS | PARCELA   | P. SOTANO | P. BAJA  | P.PRIMERA | TOTAL     | PRECIO    |
|                   | 3           | 3     | 260,58 m² | 86,67 m²  | 87,43 m² | 86,71 m²  | 260,81 m² | 548.000 € |
| MOLELO PONIENTE ④ | DORMITORIOS | BAÑOS | PARCELA   | P. SOTANO | P. BAJA  | P.PRIMERA | TOTAL     | PRECIO    |
|                   | 3           | 3     | 321,68 m² | 86,67 m²  | 87,43 m² | 86,71 m²  | 260,81 m² | 568.000 € |

PONIENTE МОДЕЛЬ

SAMAR VILLAS, СУТЬ РОСКОШИ НА ПЛЯЖАХ ОРИУЭЛЫ

ПРАЙС-ЛИСТ

| МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ ① | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ КОМНАТЫ | СЮЖЕТ     | ПОДВАЛ F. | ГРАУНД F | ПЕРВЫЙ Ф. | ОБЩИЙ     | ЦЕНА      |
|-------------------|---------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
|                   | 3       | 3              | 327,17 m² | 86,67m²   | 87,43 m² | 86,71 m²  | 260,81 m² | 568.000 € |
| МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ ② | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ КОМНАТЫ | СЮЖЕТ     | ПОДВАЛ F. | ГРАУНД F | ПЕРВЫЙ Ф. | ОБЩИЙ     | ЦЕНА      |
|                   | 3       | 3              | 227,87 m² | 86,67m²   | 87,43 m² | 86,71 m²  | 260,81 m² | 548.000 € |
| МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ ③ | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ КОМНАТЫ | СЮЖЕТ     | ПОДВАЛ F. | ГРАУНД F | ПЕРВЫЙ Ф. | ОБЩИЙ     | ЦЕНА      |
|                   | 3       | 3              | 260,58 m² | 86,67m²   | 87,43 m² | 86,71 m²  | 260,81 m² | 548.000 € |
| МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ ④ | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ КОМНАТЫ | СЮЖЕТ     | ПОДВАЛ F. | ГРАУНД F | ПЕРВЫЙ Ф. | ОБЩИЙ     | ЦЕНА      |
|                   | 3       | 3              | 321,68 m² | 86,67m²   | 87,43 m² | 86,71 m²  | 260,81 m² | 568.000 € |

Nota informativa:Las obras del residencial darán comienzo en marzo de 2026, y la entrega prevista de las viviendas será en junio de 2028, con un posible margen de variación de hasta 3 meses según el desarrollo de los trabajos.



## Memoria de calidades

### Технические характеристики здания

#### • CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

#### • CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

#### • SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

#### • FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

#### • ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ.

Железобетонная плита, рассчитанная в соответствии с действующими нормативами. Сетчатая или однонаправленная кованая, с железобетонными ребрами и капителями, сборные бетонные кессоны. Контроль выполнения работ уполномоченным органом технического контроля.

#### • ОГРАЖДЕНИЯ И ПЕРЕГОРОДКИ.

Внешние ограждения выполнены из 1/2 двойного пустотного кирпича, внутренняя облицовка цементным раствором, воздушная камера с тепло- и звукоизоляцией, внутренняя облицовка ламинированными гипсокартонными перегородками типа «гипсокартон» или аналогичным материалом. Отделка снаружи крупноформатным керамогранитом с различными видами отделки и однослойным раствором, в соответствии с деталями проекта, определяемыми руководством проекта.

Внутренние перегородки выполнены из металлических профилей и ламинированного гипсокартона типа «Pladur» или аналогичного материала, со звукоизоляцией внутри из минеральной ваты или аналогичного материала

#### • ПОЛЫ И ПЛИТКА.

Напольное покрытие в доме из керамогранита, уложенного на самовыравнивающийся раствор и клей, керамогранит ПЕРВОЙ МАРКИ (Saloni или аналог). Плитка в ванной комнате уложена на клеевой раствор из керамогранита ПЕРВОЙ МАРКИ (Saloni или аналог).

#### • ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ.

Стационарный подвесной потолок во всем доме из ламинированного гипсокартона типа «Pladur» или аналогичного, и съемный в ванной комнате с гипсовыми панелями для скрытия воздуховодов системы кондиционирования и других коммуникаций.

Декоративный карниз для освещения, согласно проекту

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

**Puerta de entrada:** Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

**Puertas interiores:** Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

**Armarios empotrados:** Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

• **НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.**

Двери и окна из АЛЮМИНИЕВЫХ столярных изделий С РАЗРЫВОМ ТЕПЛОВОГО МОСТА РАЗДВИЖНЫЕ ИЛИ РАСПАШНЫЕ, цвет определяется руководством проекта, компактные, с алюминиевыми ламелями, рольставнями. Двойной стеклопакет типа Climalit, внешнее стекло толщиной 3+3 мм камерное стекло толщиной 12 мм и внутреннее стекло толщиной 3+3 мм.

• **ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.**

**Входная дверь:** Бронированная дверь с оцинкованным стальным листом и покрытием аналогичным покрытию внутренних дверей, с замком повышенной прочности и панорамным лазком.

**Межкомнатные двери:** Гладкие двери из МДФ, лакированные в белый цвет, с полотном высотой 203 см, включая гладкие наличники толщиной 7 см из того же материала, навесную фурнитуру и ручки из нержавеющей стали.

**Встроенные шкафы:** Шкафы из белого лакированного МДФ с плавными раздвижными дверцами оснащенными механизмами плавного закрывания, высотой 240 см. Внутренняя часть облицована меламиновыми модулями с текстильной отделкой или аналогичной, оснащена верхней полкой штангой для вешалок и ящиками.

• **ПОКРАСКА.**

Стены отделаны ГЛАДКОЙ КРАСКОЙ, нанесенной на полный слой шпатлевки и отшлифованной покрыты двумя слоями матового моющегося пластика.

• **КРОВЛЯ.**

Плоская инверсионная крыша, по которой можно ходить в зоне солярия, с водонепроницаемой мембраной и 80-миллиметровой тепло- и звукоизоляцией из экструдированного полистирола, высококачественным нескользящим керамогранитным покрытием или аналогичным, и зоной с искусственным газоном.

• **САНТЕХНИКА И ОБОРУДОВАНИЕ.**

САНТЕХНИКА МОДЕЛИ GAP ОТ ROCA или аналогичная, напольная, и однорычажные смесители BRAND KASSANDRA матово-черного или аналогичного цвета.

Душевые поддоны ULTRA FLAT STONE с белым сланцевым ободом, размеры которых соответствуют техническому заданию, и встроенные смесители с настенной душевой лейкой и рычагом.

Подвесная мебель для ванной комнаты МОДЕЛИ VERA 80-60 см БЕЛАЯ LAFUENTE или аналогичная.



Memoria de calidades  
Технические характеристики здания



## Memoria de calidades

### Технические характеристики здания

#### • INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

#### • OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria ) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

*Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.*

#### • ЭЛЕКТРОМОНТАЖ И ОСВЕЩЕНИЕ.

Электромонтаж в доме мощностью 9200 Вт, включая подключение к кондиционеру. Белый электромеханизм NIESSEN или аналогичный. Антенные точки (коллективные, FM и телефонные в соответствии с требованиями ИКТ), телевизионные и TF точки в соответствии с требованиями ИКТ.

#### • ДРУГОЕ.

- Предварительно установленный кондиционер с воздуховодами, соединяющими кондиционер с конденсаторным блоком с помощью медных труб.

- Принудительная вытяжная вентиляция в доме в соответствии с требованиями.

- Видеодомофон с монитором в доме.

- Нагрев горячей воды (ГВС) с помощью аэротермического отопления.

- Электрический теплый пол в ванных комнатах.

- Кухонные шкафы с различными вариантами отделки: матовый белый, мягкий черный или дуб Виченца.

- Кухонные столешницы: North White, Zeus или Expo Grey.

Спот-светильники и светодиодная лента в доме, местах общего пользования и на фасаде в соответствии с проектом.

Шкафы в ванной и душевые перегородки.

Предварительно установленная зарядная станция для электромобилей на каждом парковочном месте.

Парковка.

Симминг-бассейн.

Соблюдение действующих норм по звуко- и теплоизоляции, пожарной безопасности и общим телекоммуникационным инфраструктурам в соответствии с строительным кодексом.

Юридическое примечание: Компания-продавец оставляет за собой право вносить изменения в официально выполненные работы.



Contacto

Контакты

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es

www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Эти данные не являются офертой или договором и не являются их частью. Любые данные, созданные компьютером изображения, фотографии, планы, чертежи, технические характеристики или другая предоставленная информация о недвижимости носят ориентировочный характер, могут измениться в любое время и подлежат планированию. Утверждение окончательного проекта. Карты и планы не в масштабе; все измерения, площади. Расстояния и время указаны приблизительно и приведены только для справки. Любая такая информация на них нельзя полагаться как на утверждение факта, и эти вопросы должны быть проверены любым Предполагаемый покупатель. Любая предоставленная информация не несет никакой ответственности со стороны владельца и агенты.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE  
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, СУТЬ РОСКОШИ В ОРИУЭЛА КОСТА | АЛИКАНТЕ

Sămar  
VILLAS





Contacto  
Контакт

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es  
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Эти данные не являются офертой или договором и не являются их частью. Любые данные, созданные компьютером изображения, фотографии, планы, чертежи, технические характеристики или другая предоставленная информация о недвижимости носят ориентировочный характер, могут измениться в любое время и подлежат планированию. Утверждение окончательного проекта. Карты и планы не в масштабе; все измерения, площади. Расстояния и время указаны приблизительно и приведены только для справки. Любая такая информация на них нельзя полагаться как на утверждение факта, и эти вопросы должны быть проверены любым Предполагаемый покупатель. Любая предоставленная информация не несет никакой ответственности со стороны владельца и агенты.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE  
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, СУТЬ РОСКОШИ В ОРИУЭЛА КОСТА АЛИКАНТЕ

